

ДОГОВОР № 14-ОБЩ

о предоставлении места для проживания в общежитии между Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» и гражданином иностранного государства

г. Нижний Новгород

от «___» _____ 201__ г.

ФГАОУ ВО «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского», именуемый в дальнейшем «Университет» (лицензия Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки №1035, выдана 25 июня 2014 года), в лице проректора Сайгина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности, и

(полное имя, дата рождения, страна гражданства (подданства))

именуемый далее «Проживающий» (Аспирант, Студент, Абитуриент, Слушатель, Стажер), вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

Университет предоставляет Проживающему для временного проживания на период обучения с _____ 201__ по _____ 201__ место в 3-местной комнате общежития № _____ Университета, расположенного по адресу 603950, г. Нижний Новгород, _____ на платной / безвозмездной (нужное подчеркнуть) основе.

Статья 2. Обязательства Университета

2.1. Предоставить Проживающему место в 3-местной комнате общежития, в которой, по решению Университета, наравне с Проживающим могут проживать еще два человека. Все проживающие в комнате имеют равные права и обязанности.

Примечание: В случае необходимости Университет вправе перевести студента в другую комнату одинакового уровня комфорта.

2.2. Предоставить Проживающему в личное временное пользование мебель, инвентарь и постельные принадлежности.

2.3. Обеспечить Проживающему, согласно действующим правилам, возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями (кухни, душевые, постирочные, умывальные комнаты и т.д.), а также – за дополнительную плату – услуги по стирке постельного белья и право пользования электроэнергией для подключения личных электроприборов, а Проживающий обязуется оплачивать оказанные услуги.

2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения.

2.5. Обеспечивать замену постельного белья не реже 1 раза в 7 дней.

2.6. Организовывать пропускную систему в общежитие.

2.7. Ознакомить Проживающего с его обязанностями и правами.

2.8. Предоставлять Проживающему право пользования личными исправными телевизорами, телефонами и другими электроприборами.

Примечание: Пользование электронагревательными приборами запрещается.

2.9. Организовать по просьбе Проживающего хранение громоздких личных вещей в камере хранения общежития.

Примечание: За сохранность документов, денег и ценных вещей Проживающих Университет ответственности не несет.

Статья 3. Обязательства Проживающего

3.1. Соблюдать Устав Университета, Правила внутреннего распорядка, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития и другие правила (санитарные, техники безопасности, пожарной безопасности), действующие в общежитии.

3.2. Соблюдать пропускной режим общежития, предъявлять пропуск по первому требованию администрации общежития (заведующей, дежурных по этажу, сотрудников службы безопасности).

3.3. Выполнять решения и требования администрации Университета, связанные с проживанием в студенческом общежитии.

3.4. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии (с сохранением у себя квитанций об оплате) и предоставлять документы, необходимые для вселения в общежитие / проживания в общежитии.

3.5. Регулярно производить уборку в комнате, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.6. Бережно относиться к оборудованию, инвентарю и другой собственности общежития; экономно расходовать электроэнергию, газ и воду; соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования.

3.7. Устранить или возместить за свой счет ущерб имуществу общежития, вызванный неосторожными или умышленными действиями Проживающего.

3.8. Не переселяться и не переносить инвентарь из комнаты в комнату без разрешения администрации общежития.

3.9. При выезде из общежития более чем на 7 дней проинформировать администрацию и сдать в установленном порядке ключи от комнаты, пропуск и выданные постельные принадлежности.

Статья 4. Размер и порядок оплаты

4.1. При размещении на платной основе размер (стоимость) оплаты за проживание в общежитии за календарный год составляет (если иное не предусмотрено отдельным договором ННГУ):

4.1.1. 4 800 (четыре тысячи восемьсот) российских рублей – для Проживающих, обучающихся за счет ассигнований федерального бюджета РФ.

4.2. 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) российских рублей – для Проживающих, обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг или в рамках договоров о сотрудничестве с иностранными вузами-партнерами.

4.2. Оплата проживания в общежитии осуществляется единым авансовым платежом по семестрам или сразу за учебный год в российских рублях по наличному расчету в кассу Университета и удостоверяется Университетом выдачей квитанции.

4.3. Оплата проживания в общежитии производится в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора. При оплате проживания только за один семестр, оплата за проживание в следующем семестре производится не позднее, чем за 7 дней до начала следующего семестра.

4.4. В случае, когда общая продолжительность проживания в общежитии и пребывания в Университете Проживающего не превышает 7 (семи) календарных дней, оплата за проживание в общежитии не взимается, если Стороны не пришли к иному решению.

4.5. Оплата за проживание в общежитие во время каникул не взимается с Проживающего при условии, что Проживающий полностью освободил предоставленное ему Университетом место в общежитии для возможного размещения других проживающих.

4.6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: нет.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. Университет вправе самостоятельно применять меры поощрения и налагать взыскания – вплоть до отчисления из Университета – в пределах, предусмотренных Уставом, Правилами внутреннего распорядка Университета и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

5.2. За нарушение других обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в рамках действующего законодательства.

Статья 6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению обеих Сторон.

6.2. По инициативе Университета Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Отчисления Проживающего из Университета.

6.2.2. Нарушения Проживающим российского законодательства, в том числе – различных правил (санитарных, техники безопасности, пожарной безопасности), действующих в общежитии; Устава и правил Университета.

6.2.3. Нарушения Проживающим пропускного режима в общежитие.

6.2.4. Невнесения Проживающим / просрочки положенной оплаты за проживание в общежитии в течение 1 (одного) месяца (с обязательным возмещением Университету образовавшейся задолженности).

6.2.5. Невыполнения Проживающим приказов и распоряжений администрации Университета и общежития.

6.2.6. Повреждения по вине Проживающего имущества Университета и/или жилого помещения (с обязательным возмещением Проживающим Университету нанесенного ущерба).

Статья 7. Дополнительные условия

7.1. Проживающий вправе за отдельную плату пользоваться дополнительными услугами, не входящими в предмет Договора.

7.2. Проживающий вправе обращаться к компетентным работникам Университета по вопросам, касающимся проживания в общежитии.

7.3. В настоящий Договор могут быть внесены изменения, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Проживающему разъяснено содержание всех положений настоящего Договора на понятном ему языке, он безоговорочно принимает их и не имеет невыясненных вопросов.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в письменном виде в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

УНИВЕРСИТЕТ

603 950, Нижний Новгород, пр. Гагарина, 23,
ННГУ,
тел. 462 37 56, 462 35 21

ПРОЖИВАЮЩИЙ

603950 Россия, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 23
(адрес временного пребывания по регистрации)

тел.: _____

@: _____

Декан
факультета иностранных студентов _____ А.Б. Бедный

Зав.общежитием _____ З.И. Гребенникова

Проректор _____ В.В. Сайгин

Проживающий _____

С правилами внутреннего распорядка и техникой противопожарной безопасности ознакомлен.

Проживающий _____

ДОГОВОР № _____
найма специализированного жилого помещения в общежитии

г. Н. Новгород

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (Университет) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование специализированное жилое помещение: _____ в общежитии, расположенное _____ (койко-место, комнату — нужно указать)

по адресу: _____ д. _____, к. _____ для временного проживания в нем.

1.2. Специализированное жилое помещение предоставляется на период: _____ (работы, обучения, иное — нужно указать) в Университете.

1.3. Совместно с Нанимателем в специализированное жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____; (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____; (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) _____; (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.4. Настоящий Договор заключается на время _____ в Университете. (работы, обучения, иное — нужно указать)

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование специализированного жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. на сохранение права пользования специализированным жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник специализированного жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое специализированное жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-нанимателем.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать специализированное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования специализированным жилым помещением; бережно относиться к общежитию, объектам благоустройства и зеленым насаждениям; содержать в чистоте жилые и подсобные помещения, балконы и лоджии;

2.2.3. обеспечивать сохранность специализированного жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние специализированного жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка специализированного жилого помещения не допускается;

2.2.5. проводить текущий ремонт специализированного жилого помещения;

2.2.6. своевременно вносить плату за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое специализированное жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это специализированное жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в специализированное жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния специализированного жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

- 2.2.9. при обнаружении неисправностей — специализированного жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.10. осуществлять пользование специализированным жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.
- 2.2.12. при освобождении специализированного жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта специализированного жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить специализированное жилое помещение. В случае отказа освободить специализированное жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
- 2.2.14. Наниматель специализированного жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Наниматель не вправе отчуждать, приватизировать, осуществлять обмен специализированного жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.4. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование специализированным жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.
- 2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать специализированное жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.
- 2.6. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания специализированное жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится специализированное жилое помещение;
- 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт специализированного жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) специализированное жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки специализированное жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.12. настоящего Договора;
- 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке специализированного жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.
- 4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 4.4.1. невнесения Нанимателем платы за специализированное жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 4.4.2. разрушения или повреждения специализированного жилого помещения и мест общего пользования Нанимателем или членами его семьи;

- 4.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.4.4. использования специализированного жилого помещения не по назначению;
- 4.4.5. неисполнения Нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи иных обязательств по настоящему Договору.
- 4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.5.1. с утратой (разрушением) специализированного жилого помещения;
- 4.5.2. со смертью Нанимателя;
- 4.5.3. с истечением срока трудового договора;
- 4.5.4. с окончанием срока обучения.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить специализированное жилое помещение. В случае отказа освободить специализированное жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого специализированного жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

- 5.1. Размер оплаты за проживание в специализированном жилом помещении, указанном в п. 1 настоящего Договора, составляет _____ руб. в месяц.
- Срок внесения платежей — до 10 числа следующего за отчетным месяцем.
- 5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги с Нанимателя взимается пеня в порядке и размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой — у Нанимателя.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Нижегородский государственный
университет им. Н.И. Лобачевского»
Адрес: 603950, г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 23
ИНН 5262004442/526201001
УФК по Нижегородской области
р/с 40501810522022000002
л/с 20326У08290
в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской
обл., г. Нижний Новгород
БИК 042202001
ОКПО 02068143

_____ подпись

М.П.

Наниматель

Ф.И.О. _____
Паспорт серия _____ № _____
выдан « _____ » _____ г.

Дата рождения « _____ » _____
ИНН _____

_____ подпись

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № _____.

г. Нижний Новгород

« _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице проректора Сайгина Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Университет» передает «Студенту» за плату для временного проживания на период обучения с _____ по _____ жилое место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м. в общежитии № _____ по адресу: _____ далее именуемое «Жилое место».

1.2. Наравне со Студентом в комнате, указанной в п.1.1 настоящего договора, проживают лица, которым указанная комната предоставляется Университетом по отдельным договорам найма. Все проживающие в комнате лица имеют равные права на владение и пользование жилым помещением в целом без определения порядка пользования.

1.3. Жилое место предоставляется Студенту для проживания и ему запрещается использовать его по другому назначению, осуществлять его обмен, а также сдавать в поднаем. По соглашению сторон Студент может быть переведен в другую комнату в общежитиях университета одинакового уровня комфорта.

1.4. Одновременно с передачей Жилого места Университет предоставляет в пользование Студенту осветительные приборы (лампа освещения, настольная лампа), мебель: _____

и постельные принадлежности.

1.5. Студент с момента передачи ему Жилого места вправе пользоваться социально-бытовыми помещениями общежития: кухни, постирочные, умывальные комнаты и т.д.

2. ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

Университет обязуется:

2.1. Передать Жилое место и имущество, находящееся в комнате, указанное в п.1.4 настоящего договора, Студенту после заключения настоящего договора.

2.2. Обеспечить возможность пользования Студентом всеми социально-бытовыми помещениями общежития, указанными в п. 1.5.

2.3. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, водоснабжения и электроснабжения общежития.

2.4. Обеспечивать замену постельного белья не реже одного раза в 7 (семь) дней.

2.5. Ознакомить студента с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития при заселении в общежитие.

2.6. Организовать пропускную систему в общежитие.

2.7. В случае вступления Студента в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) ННГУ, по его просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты в семейном общежитии (блоке).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТУДЕНТА

Студент обязуется:

3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в порядке, определенном настоящим Договором.

3.2. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей.

3.4. Выполнять решения студенческого совета общежития и администрации Университета.

3.5. Соблюдать пропускной режим общежития.

3.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

3.7. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

3.8. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своего Жилого места.

3.9. Не допускать ухудшения и порчи, предоставленного Студенту для пользования в соответствии с п. 1.4, имущества.

3.10. Допускать в жилое помещение уполномоченных лиц Университета для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ.

3.11. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.12. В случае временного отъезда из помещения более чем на 7 (семь) дней заранее предупредить об этом администрацию общежития.

3.13. Выехать из общежития не позднее семи дней после расторжения или прекращения настоящего Договора по основаниям, указанным в Разделе 6 настоящего Договора.

3.14. При выезде из общежития в случае расторжения или прекращения настоящего Договора по основаниям, указанным в Разделе 6 настоящего Договора, передать Жилое место и имущество, указанное в п.1.4 настоящего Договора, Университету в надлежащем качественном состоянии с учетом морального износа.

3.15. Не пользоваться электронагревательными приборами, установленными с нарушением требований техники безопасности и пожарной безопасности.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. В соответствии с приказом Ректора Университета № _____ от _____ 20__ г.
Плата за проживание в общежитии составляет _____
(_____) рублей в месяц.

4.2. Студент производит оплату по настоящему договору до заселения в общежитие в следующем порядке: единовременная оплата за десять месяцев проживания. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Университета как самим Студентом, заключившим договор, так и третьим лицом с указанием в платёжных документах целевого назначения платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все возникшие разногласия по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в любое время.

6.3. По инициативе Университета настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случаях:

6.3.1. Нарушения Студентом правил пользования жилыми помещениями, внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

6.3.2. Использования Жилого места не по назначению;

6.3.3. Невыполнения Студентом решений студенческого совета общежития и администрации ННГУ;

6.3.4. Повреждения Студентом имущества Университета и Жилого места;

6.3.5. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- 6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 6.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 6.4.2. с окончанием срока обучения Студента;
 - 6.4.3. с отчислением Студента из Университета.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить общежитие не позднее семи дней после расторжения или прекращения настоящего Договора, передать Жилое место и имущество, указанное в п.1.4 настоящего Договора, Университету в надлежащем качественном состоянии с учетом морального износа.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Время заселения общежития определяется с 10.00 до 16.00.

7.2. Посещение общежития третьими лицами допускается ежедневно, в том числе в выходные дни, с 16.00 до 22.00.

7.3. Лица, проживающие в общежитии, на добровольной основе могут привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой стороны.

7.5. Все изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по соглашению сторон и должны быть оформлены в письменном виде.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Университет: 603950, г. Н.Новгород, пр. Гагарина 23.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК 042202001.

Получатель: УФК по Нижегородской области (Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского

л/сч 30326Щ41480), р/с 40501810522022000002, ИНН 5262004442, КПП 526201001, ОКПО 02068143, ОКАТО 22401379000, ОГРН 1025203733510, ОКВЭД 80.30

Назначение платежа: КБК 000000000000000000130

Студент: _____ (Ф.И.О.)
паспорт № _____ выдан _____ (кем выдан паспорт)
(серия, номер) _____ код подразделения _____ когда _____ (дата выдачи паспорта)
зарегистрирован _____ (адрес регистрации (прописки) как в паспорте)

ПОДПИСИ СТОРОН

УНИВЕРСИТЕТ
Проректор _____

СТУДЕНТ (Абитуриент, Слушатель) _____

Я, _____, являясь отцом, матерью, усыновителем, попечителем
(Ф.И.О. отца, матери, усыновителя, попечителя) (нужное подчеркнуть)
_____, согласен с заключением настоящего договора.
(Ф.И.О. Студента (Абитуриента, Слушателя))

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

**Договор
найма специализированного жилого помещения № _____**

г. Арзамас

«__» _____ 2014 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице и.о.директора Арзамасского филиала ННГУ Пяткина Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности 35/15 от 16.03.2015г., с одной стороны и гражданин(ка) _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Университет» передает «Студенту» за плату во владение и пользование для временного проживания на период обучения с _____ по _____ жилое помещение- комнату № _____ общей площадью _____ кв.м., в общежитии № _____ по адресу: г. Арзамас _____, далее именуемое «Жилое место».
- 1.2. Наравне с _____ в комнате, указанной в п.1.1. настоящего договора, имеет право проживать еще _____ человек(а), которым указанная комната предоставляется «Университетом» по отдельным договорам найма. Все проживающие в комнате лица имеют равные права на владение и пользование жилым помещением в целом без определения порядка пользования.
- 1.3. «Жилое место» предоставляется «Студенту» для проживания и ему запрещается использовать его по другому назначению, осуществлять его обмен, а также сдавать в поднаем. По соглашению сторон «Студент» может быть переведен в другую комнату в общежитии «Университета» одинакового уровня комфорта.
- 1.4. Одновременно с передачей «Жилого места» «Университет» предоставляет в пользование «Студенту» следующую мебель и постельные принадлежности: согласно личной карточке.
- 1.5. «Студент» с момента передачи ему жилого места вправе пользоваться осветительными приборами (лампа освещения, настольная лампа) в комнате и социально-бытовыми помещениями: кухни, постирочные, умывальные комнаты и т.д.
- 1.6. «Университет» в соответствии с настоящим договором предоставляет «Студенту» за дополнительную плату право пользования электроэнергией для подключения личных электроприборов, а «Студент» обязуется оплачивать указанные услуги.

2. Обязанности Университета.

«Университет» обязуется:

- 2.1. Передать «Жилое место» и имущество, находящееся в комнате, указанное в п. 1.2. настоящего договора, «Студенту» по акту приемки-сдачи при заключении настоящего договора.
- 2.2. Обеспечить возможность пользования «Студентом» всеми социально-бытовыми помещениями: бытовыми помещениями: кухнями, постирочными, умывальными комнатами и т.д.
- 2.3. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, водоснабжения и электроснабжения.
- 2.4. Ознакомить студента с его правами и обязанностями по проживанию в общежитии.
- 2.5. Организовать пропускную систему в общежитии.
- 2.6. В случае вступления «Студента» в брак, если его(её) жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) Арзамасского филиала ННГУ, по его просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты в семейном общежитии (блоке).

3. Обязанности Студента.

«Студент» обязуется:

- 3.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности и выполнять решения студенческого совета общежития и администрации «Университета».
- 3.2. Соблюдать пропускной режим общежития.
- 3.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своего «Жилого места».
- 3.4. Не допускать ухудшения и порчи, предоставленного «Студенту» для пользования в соответствии с п. 1.2. договора имущества.
- 3.5. Своевременно вносить плату за пользование «Жилым местом», имуществом в комнате и постельными принадлежностями, за предоставление услуг по стирке постельного белья и пользование электроэнергией.
- 3.6. Отработать не менее 40 (сорок) часов на хозяйственных работах по благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборках.
- 3.7. В случае временного отъезда из помещения более чем на 7(семь) дней заранее предупредить об этом «Университет».
- 3.8. Выехать из общежития не позднее семи дней после окончания обучения или расторжения договора по основаниям, указанным в разделе 6 настоящего договора.
- 3.9. При выезде из общежития по окончании обучения или в случае отчисления из «Университета» передать «Жилое место» и имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, «Университету» в надлежащем качественном состоянии с учетом морального износа.
- 3.10. Не пользоваться электронагревательными приборами.

4. Размер и порядок оплаты.

- 4.1. Размер оплаты за временное проживание в предоставленном во владение и пользование «Жилым местом» определен в соответствии с приказом директора Арзамасского филиала ННГУ.
- 4.2. «Студент» производит оплату по настоящему договору в следующем порядке: единовременная оплата за десять месяцев проживания.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

6. Расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в любое время.

6.2. По инициативе «Университета» настоящий договор может быть расторгнут в порядке одностороннего отказа в случаях:

- нарушения «Студентом» правил пользования жилыми помещениями, внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- невыполнение решений студенческого совета общежития и администрации Арзамасского филиала ННГУ;
- нарушения «Студентом» пропускного режима;
- повреждения «Студентом» имущества Университета и «Жилого места»;
- отчисления из Университета.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора по инициативе «Университета» договор считается расторгнутым через 7 дней с момента письменного уведомления «Университета» о расторжении договора.

7. Дополнительные условия.

7.1. Время заселения общежития, в т.ч. выходные дни определяется с 10.00 до 16.00.

7.2. Посещение общежития третьими лицами допускается ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 16.00 до 22.00 часов.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны.

7.4. Все изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по соглашению сторон и должны быть оформлены в письменном виде.

8. Адреса и подписи сторон.

Университет: Федеральное государственное автономное

Студент

образовательное учреждение высшего образования

Адрес : _____

«Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского».

Адрес: 603950, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 23.

Паспорт: _____

Получатель:

Арзамасский филиал ННГУ:

607220, г. Арзамас, ул. К.Маркса, д. 36; (83147) 4-15-53,
ИНН 5262004442, КПП 524343002,

тел. _____

р/с 40503810818384000001.

ФИО законных представителей

Банк получателя: ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК»,

г. Саров, БИК 042204721, к/с 30101810200000000721,

ОКПО 02079336, ОКТМО 22703000001,

ОГРН 1025203733510, ОКОПФ 30002.

_____/С.Н.Пяткин/
М.П.

_____/_____/